

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № _____

г. Челябинск

«___» _____ 2026 г.

Гражданин РФ Головка Ксения Олеговна (03.06.2004, урож.: с. Псху Сухумский р-н Респ. Абхазия, адрес: Краснодарский край, г. Сочи, с. Барановка, с/т Квартал Застройки «Зефанос1», ул. Армянская, д. 89А, ИНН 236605078463, СНИЛС 221-597-453 68), именуемый в дальнейшем «**Продавец**», в лице финансового управляющего Паукова Василия Олеговича, действующего на основании решения Арбитражного суда Краснодарского края от 06.02.2026 г. по делу А32-75277/2025, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», действующий _____, с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», на основании Протокола № _____ от «___» _____ 2026 г. о результатах торгов по Лоту № 1 по продаже имущества должника Головка Ксении Олеговны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется оплатить и принять:

- Земельный участок, кадастровый номер 30:08:040106:630, площадью 400 +/- 7, находящийся по адресу: Астраханская область, Наримановский муниципальный район, сельское поселение Волжский сельсовет, село Верхнелебязье, проезд Дивный, земельный участок 3 (далее – «**Имущество**»).

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве общей собственности с супругом – **Квадзба Георгием Павловичем** (05.05.1994г.р., урож.: с. Псху Сухумский район Республики Абхазия), о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись:

- 30:08:040106:630-30/053/2024-5 от 09.09.2024 г.

1.3. Настоящий договор заключается Сторонами в соответствии с положениями п. 7 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества Продавца, состоявшихся ____ г. на электронной торговой площадке «Профит» (<https://etp-profit.ru/index.html>), размещенной на сайте в сети Интернет.

2. Обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.3. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.1.4. Представить Покупателю все документы необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

2.2.3. За свой счет осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ руб.

3.2. Задаток в сумме _____ руб., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить _____ руб., в течение 30 дней со дня подписания настоящего Договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

4. Передача Имущества

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в разумный срок со дня его полной оплаты,

согласно раздела 3 настоящего договора.

4.3. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что непоступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

5.3 Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в суде по месту нахождения финансового управляющего.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для регистрирующего органа.

7. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
Головко Ксении Олеговны (03.06.2004, урож.: с. Псху Сухумский р-н Респ. Абхазия, адрес: Краснодарский край, г. Сочи, с. Барановка, с/т Квартал Застройки «Зефанос1», ул. Армянская, д. 89А, ИНН 236605078463, СНИЛС 221-597-453 68), в лице финансового управляющего Паукова Василия Олеговича Получатель: Головко Ксения Олеговна Номер счёта: 40817810330064379099 Банк получателя: ПАО «Сбербанк России» БИК: 047501602 Корр. счёт: 30101810700000000602 ИНН: 7707083893 КПП: 745302001	
Финансовый управляющий Пауков Василий Олегович _____/В.О. Пауков	_____/